

Valledupar, 30 de enero del 2026.

Señores

JAIME LUIS ARIAS RAMIREZ
CABILDO GOBERNADOR KANKUAMO
RESGUARDO INDÍGENA KANKUAMO
Valledupar- Cesar

ASUNTO: OFERTA COMPRAVENTA PREDIO "MATA
ESPINO"

Por medio de la presente yo **ROBINSON ADALBERTO MEZA PERALTA**, mayor de edad, vecino de Valledupar, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.065.663.726 expedida en Valledupar de estado civil soltero, con unión marital de hecho, quien actúa en nombre propio y como apoderado de los señores; **DANIELLYS PERALTA MAESTRE**, mayor de edad vecina de valledupar, identificada con la cedula de ciudadanía No. 26.951.316 expedida en Valledupar de estado civil soltera, sin unión marital de hecho (viuda), **ISABEL PERALTA MAESTRE**, mayor de edad vecina de valledupar, identificada con la cedula de ciudadanía No. 42.489.898 expedida en Valledupar de estado civil casada, con sociedad conyugal vigente, **LUIS JORGE PERALTA MAESTRE**, mayor de edad vecino de valledupar, identificado con la cedula de ciudadanía No. 77.016.800 expedida en Valledupar de estado civil casado, con sociedad conyugal vigente y **LUZ MARINA PERALTA MAESTRE**, mayor de edad vecina de Valledupar, identificada con la cedula de ciudadanía No. 49.738.694 expedida en Valledupar de estado civil soltera, sin unión marital de hecho, según poder que se entrega para su protocolización, actuando como copropietario y apoderado del predio rural denominado "MATA ESPINO"

Me permito manifestar por escrito lo y manifestado en plataforma SECOP II, que aceptó la invitación de ustedes y presento oferta para la venta del predio "MATA ESPINO", por el valor de: MIL DOSCIENTOS VEINTITRES MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS MCTE (\$1.223.956.424,00), identificado con la Matricula Inmobiliaria "el cual se identifica con el Folio de Matricula Inmobiliaria 190-6523.

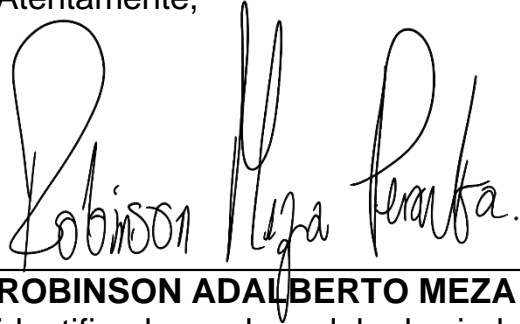
Dejando constancia que el predio no tiene limitaciones al dominio y que dado el caso saldré a su saneamiento; así mismo que acepto asumir los gastos notariales del proceso.

Para lo cual adjunto los siguientes documentos:

- Certificado de tradición y libertad

- Fotocopia de cedula de ciudadanía
- Certificados de antecedes.
- Manifestación de no estar incurso en inhabilidades
- Paz y salvo predial
- Certificación de no estar obligado a llevar contabilidad
- Rut

Atentamente,



Robinson Adalberto Meza Peralta.

ROBINSON ADALBERTO MEZA PERALTA

identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.065.663.726 expedida
Apoderado

CERTIFICADO NO INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES

Valledupar, 30 de enero del 2026.

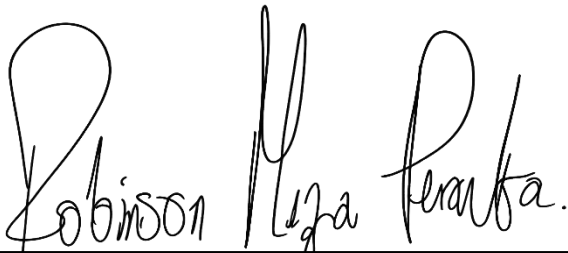
Señores

JAIME LUIS ARIAS RAMIREZ
CABILDO GOBERNADOR KANKUAMO
RESGUARDO INDÍGENA KANKUAMO
Valledupar- Cesar

ASUNTO: *Declaración Jurada de no inhabilidades e incompatibilidades.*

Por medio de la presente ROBINSON ADALBERTO MEZA PERALTA, mayor de edad, vecino de Valledupar, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.065.663.726 expedida en Valledupar de estado civil soltero, con unión marital de hecho, quien actúa en nombre propio y como apoderado del predio rural denominado "MATA ESPINO"; certifico que ni yo ni mi representado me encuentro incurso en las causales de inhabilidad e incompatibilidad establecidas en la Ley 80 de 1993, en el decreto 128 de 1976 y la ley 1474 de 2011 y demás normas sobre la materia, para contratar con RESGUARDO INDÍGENA KANKUAMO.

Cordialmente,



ROBINSON ADALBERTO MEZA PERALTA

identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.065.663.726 expedida
Apoderado

ACEPTACION DE AVALUO COMERCIAL RURAL

Valledupar, 30 de enero del 2026.

Señores

JAIME LUIS ARIAS RAMIREZ
CABILDO GOBERNADOR KANKUAMO
RESGUARDO INDÍGENA KANKUAMO
Valledupar- Cesar

SEÑORES:

COMITÉ DE COMPRAS DEL RESGUARDO INDIGENA KANKUAMO

Ciudad

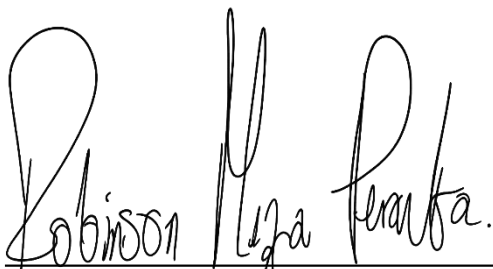
Cordial Saludo,

Muy respetuosamente me dirijo a ustedes, con el fin de manifestar que **ROBINSON ADALBERTO MEZA PERALTA**, mayor de edad, vecino de Valledupar, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.065.663.726 expedida en Valledupar de estado civil soltero, con unión marital de hecho, quien actúa en nombre propio y como apoderado de los señores; **DANIELLYS PERALTA MAESTRE**, mayor de edad vecina de Valledupar, identificada con la cedula de ciudadanía No. 26.951.316 expedida en Valledupar de estado civil soltera, sin unión marital de hecho (viuda), **ISABEL PERALTA MAESTRE**, mayor de edad vecina de Valledupar, identificada con la cedula de ciudadanía No. 42.489.898 expedida en Valledupar de estado civil casada, con sociedad conyugal vigente, **LUIS JORGE PERALTA MAESTRE**, mayor de edad vecino de Valledupar, identificado con la cedula de ciudadanía No. 77.016.800 expedida en Valledupar de estado civil casado, con sociedad conyugal vigente y **LUZ MARINA PERALTA MAESTRE**, mayor de edad vecina de Valledupar, identificada con la cedula de ciudadanía No. 49.738.694 expedida en Valledupar de estado civil soltera, sin unión marital de hecho, según poder que se entrega para su protocolización, actuando como copropietario y apoderado del predio rural denominado "*MATA ESPINO*" **ACEPTO** el Avalúo Comercial Rural del predio denominado "*MATA ESPINO* "; identificado con la Matricula Inmobiliaria "el cual se identifica con el Folio de Matricula Inmobiliaria 190-6523., de la Oficina de Instrumentos Públicos de Valledupar – Cesar, ubicado en el municipio de Valledupar, departamento del Cesar, con una extensión superficial según certificado de tradición de 200 Hectáreas, según consta en Certificado catastral No. Predial 0001000000030287000000000 el área registrada es de 302 Hectáreas 1.250 Metros Cuadrados, y según informe de levantamiento topográfico 210 ha – 7.734 M2; que en todo caso se vende como cuerpo cierto; la venta es del predio con todas sus construcciones, mejoras, dependencias, anexidades, servidumbres, usos y costumbres, ubicado

en la vereda Globo de Murillo, el corregimiento de Rio seco, en el Municipio de Valledupar, Departamento del Cesar; identificado con la matrícula inmobiliaria número 190-6523 de la oficina de instrumento públicos de Valledupar. Linderos Consignados de acuerdo a la escritura publica 2251 de la notaria 2ª de Valledupar del 07 de septiembre del 2021

Por valor de: MIL DOSCIENTOS VEINTITRES MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS MCTE (\$1.223.956.424,00). Realizado por el Perito Avaluador Ing. JOHN MAURICIO MONTAÑA MALDONADO Identificado con cedula de ciudadanía 79.707.345 de Bogotá D.C, Inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores.

No siendo otro el motivo de la presente se suscribe respetuosamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Robinson Meza Peralta', written over a horizontal line.

ROBINSON ADALBERTO MEZA PERALTA

identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.065.663.726 expedida
Apoderado

COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN

El suscrito a saber: ROBINSON ADALBERTO MEZA PERALTA, mayor de edad, vecino de Valledupar, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.065.663.726 expedida en Valledupar de estado civil soltero, con unión marital de hecho, quien actúa en nombre propio y como apoderado del predio rural denominado "MATA ESPINO"; quien en adelante se denominará EL OFERENTE, manifiesta su voluntad de asumir, de manera unilateral, el presente COMPROMISO ANTICORRUPCION, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

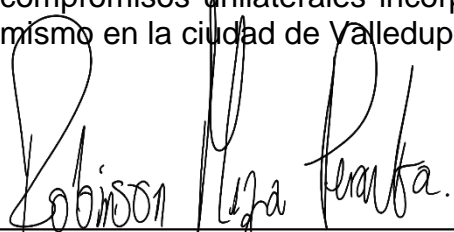
PRIMERO: Que la entidad adelanta el presente proceso de COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE, en los términos prescritos en el estatuto general de Contratación y demás normas concordantes.

SEGUNDO: Que es interés del oferente apoyar la acción del estado colombiano y de la Entidad, para fortalecer la transparencia en los procesos de contratación, y la responsabilidad de rendir cuentas;

CLAUSULA PRIMERA: COMPROMISOS ASUMIDOS: El oferente, mediante suscripción del presente documento, asume los siguientes compromisos: El oferente no ofrecerá ni dará sobornos, ni ninguna otra forma de halago a ningún funcionario público en relación con su propuesta, con el proceso de selección, ni con la ejecución del contrato que pueda celebrarse como resultado de la misma, así como no permitirá que nadie, bien sea empleado suyo o un agente comisionista independiente lo haga en su nombre; El oferente se compromete formalmente a no efectuar acuerdos, o realizar actos o conductas que tengan por objeto la colusión en el proceso de selección, o como efecto la distribución de la adjudicación de contratos entre los cuales se encuentre el que es materia del proceso de selección referido.

CLAUSULA SEGUNDA. CONSECUENCIAS DEL INCUMPLIMIENTO: El oferente asume a través de la suscripción del presente compromiso, las consecuencias previstas en la Convocatoria Pública, si se comprobare el incumplimiento de los compromisos de anticorrupción.

En constancia de lo anterior, y como manifestación de la aceptación de los compromisos unilaterales incorporados en el presente documento, se firma el mismo en la ciudad de Valledupar.



ROBINSON ADALBERTO MEZA PERALTA

identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.065.663.726 expedida
Apoderado